

المنهجية التوضيحية لمعدل الربح السنوي

ينطبق المثال التوضيحي أدناه على المتقدمين من أصحاب الرواتب لطلب التمويل الشخصي، وتمويل السيارات، وتمويل العقارات للاستخدام الشخصي فقط. ولا ينطبق على المتقدمين لطلب التمويلات المخصصة للأغراض التجارية.

التمويل الشخصي - 7 سنوات	تمويل السيارات - 7 سنوات	تمويل عقار سكني - 25 سنة	العقد
مربحة	مربحة	(إجارة / مشاركة)	
10,000	10,000	100,000	مبلغ شراء السلعة - دينار بحريني
0%	0%	10%	نسبة المساهمة المطلوب
N/A	N/A	10,000	مبلغ المساهمة المطلوب - دينار بحريني
10,000	10,000	90,000	صافي مبلغ التمويل
2.67%	2.67%	2.71%	معدل الربح الاسمي
5.00%	5.00%	5.00%	معدل الربح السنوي (الرصيد المتناقص
ثابت	ثابت	متغير	طريقة حساب معدل الربح
7	7	25	مدة التمويل (بالسنوات)
1,894.993	1,894.993	68,904.577	اجمالي الربح على مبلغ التمويل
N/A	N/A	N/A	نسبة الرسوم الإدارية
100	100	200	الرسوم الإدارية - دينار بحريني
مضافة للتمويل	مضافة للتمويل	مضافة للتمويل	طريقة حساب الرسوم الإدارية المستحقة
110	110	220	إجمالي الرسوم الإدارية (شاملة ضريبة القيمة المضافة)

12	N/A	66	تكلفة الطرف الثالث
الرسوم الفعلية فقط	الرسوم الفعلية فقط	الرسوم الفعلية فقط	رسوم التأمين التكافلي عن الحياة
76.858	76.858	2,794.772	إجمالي الرسوم المؤجلة للتأمين عن الحياة - دينار بحريني
76.858	76.858	2,794.772	إجمالي مبلغ المساهمة في صندوق التكافل - دينار بحريني
10,198.858	10,186.858	93,014.772	إجمالي التمويل - دينار بحريني
1,894.993	1,894.993	68,904.577	إجمالي الربح - دينار بحريني
10,000	10,000	90,000	صافي التمويل (النقد المتوفر) - دينار بحريني

143.974	143.832	539.731	القسط الشهري - دينار بحريني
5.558%	5.528%	5.258%	نسبة الربح السنوي
الرصيد المتناقص	الرصيد المتناقص	الرصيد المتناقص	طريقة حساب الأرباح

صافي التمويل (النقد المتوفر) - دينار	من الرصيد 1% المتبقي أو 100 د.ب (أيهما أقل) + الرسوم الإدارية المتبقية + ربح الشهر الذي تم فيه السداد المبكر	من الرصيد 1% المتبقي أو 100 د.ب (أيهما أقل) + الرسوم الإدارية المتبقية + ربح الشهر الذي تم فيه السداد المبكر	من الرصيد 0.75% المتبقي أو 200 د.ب (أيهما أقل) + الرسوم الإدارية المتبقية + ربح الشهر الذي تم فيه السداد المبكر
--------------------------------------	--	--	---